

23.12.2024

**В региональном ППК «Роскадастр» рассказали о критериях отнесения строений и сооружений к объектам вспомогательного использования**

Строения и сооружения вспомогательного использования являются значимой частью инфраструктуры и играют важную роль в обеспечении комфортных условий для жизни и деятельности людей. Они представляют собой различные объекты, которые необходимы для обеспечения функционирования основных строений и сооружений.

Действующее законодательство устанавливает упрощенный порядок постановки на кадастровый учет и регистрации прав на объекты вспомогательного использования. Однако не все строения и сооружения могут быть отнесены к таким объектам. В Градостроительном кодексе РФ нет четкого определения недвижимости вспомогательного использования, но существуют критерии, позволяющие определить, какие объекты могут быть отнесены к такой категории. Критерии варьируются в зависимости от законодательных, нормативных и региональных актов, но существуют общие характеристики, которые могут помочь в определении вспомогательного назначения.

1. Цель использования:

- строения и сооружения должны носить вспомогательный характер и служить для поддержки основных функций объектов (например, склады, гаражи, котельные);

- они должны выполнять функции, которые поддерживают основное здание или сооружение.

2. Площадь и объем:

- обычно вспомогательные строения имеют меньшую площадь и объем по сравнению с основными зданиями;

- в некоторых случаях могут применяться ограничения по проценту от общей площади застройки.

3. Уровень комфорта и обеспечения:

- вспомогательные сооружения могут не удовлетворять высоким стандартам комфорта, как это требуется для основных сооружений;

- наличие минимально необходимых инженерных коммуникаций (водоснабжение, электроэнергия и т.д.).

4. Правовой статус:

- наличие четкой классификации в проектах и других градостроительных нормативных документах;

- соответствие действующим строительным нормам и правилам.

5. Временное или постоянное использование: вспомогательные здания часто могут быть временными или менее капитальными, чем основные (например, строительные вагончики, временные склады).

Таким образом, соблюдение этих критериев позволяет определить, какие объекты могут быть отнесены к объектам вспомогательного использования, и зарегистрировать право собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

*Начальник юридического отдела филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Балыбина Эвелина*

Контакты для СМИ:

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

8 (4752) 45-97-61 (2036), 8 (905) 047-26-03

г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1