****

**В Кадастровой палате рассказали о порядке исправления сведений в ЕГРН**

**Необходимость обращения к сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) может возникнуть при разных обстоятельствах, когда нужно узнать характеристики или историю объекта недвижимости, например, при сделке с квартирой. Бывают случаи, когда при получении выписки из ЕГРН собственники замечают в ней опечатки, грамматические или иные ошибки в отношении объекта недвижимости. Начальник отдела нормализации баз данных Кадастровой палаты по Тамбовской области Ирина Русанова разъяснила порядок исправления таких сведений.**

Порядок исправления сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентирован статьей 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Для исправления неточности в сведениях ЕГРН сначала нужно определить, к какому виду ошибок она относится: технической или реестровой.

**К техническим ошибкам** относятся описки, опечатки, грамматические либо арифметические иные подобные ошибки. Такие ошибки приводят к несоответствию сведений ЕГРН документам, на основании которых осуществлялись кадастровый учет и регистрация прав. То есть это ошибка, допущенная при внесении данных в реестр. Это может быть неверный адрес квартиры или дома, номер этажа.

Обнаружить техническую ошибку может как сам собственник, так и специалист органа регистрации прав.

«*Обнаружив несоответствие сведений в документах, можно обратиться в МФЦ с заявлением об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН или направить заявление по почте. Кроме того, можно воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте Росреестра и подать такое заявление в электронном виде по адресу: www.rosreestr.gov.ru, раздел* [*«Электронные услуги и сервисы*»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/), – говорит **Ирина Русанова**.

Исправляется техническая ошибка в течение трех рабочих дней со дня обнаружения в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления, либо на основании вступившего в законную силу решения суда. После исправления соответствующие участники отношений уведомляются об этом. Следует отметить, что Росреестром постоянно проводятся работы по повышению качества сведений ЕГРН, в рамках которых также выявляются и исправляются неверные данные.

**К реестровым ошибкам** относятся неточности, занесенные в ЕГРН из представленных заявителями документов (межевого плана, технического плана, акта обследования и т.д.). Они допускаются лицами, подготовившими документы, например, кадастровым инженером. Такие ошибки требуют исправления не только в сведениях ЕГРН, но и в самих документах. В первую очередь, для этого необходимо обращаться в ту организацию, которая эти документы выдала.

В случаях, если исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда.