****

**В конце 2022 года изменилось законодательство о недвижимости и земельных участках**

Росреестр опубликовал [дайджест изменений в законодательстве за IV квартал 2022 года](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-predstavil-obzor-zakonodatelnykh-izmeneniy-v-sfere-zemli-i-nedvizhimosti-za-iv-kvartal-202/). В него включены Федеральные законы о сокращении сроков утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане, стоимости и особенностях уплаты госпошлин при обращении за выписками из ЕГРН и о новых полномочиях Роскадастра.

«*Нормотворческие инициативы, реализуемые Росреестром и с участием ведомства, способствуют развитию жилищного строительства и отдельных отраслей экономики, обеспечивают защиту имущественных прав и финансовых интересов граждан и бизнеса*», – отметил статс-секретарь – заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**.

В обзор изменений в нормативно-правовых актов ведомство включило в частности:

С 1 марта 2023 года вносятся корректировки [в ст. ст. 18, 22.1 № 237-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102403339) о кадастровой оценке земли при заключении договоров, а также соглашений о сервитуте. Расчёт платы по такой заявке происходит исходя из кадастровой стоимости, установленной на момент подачи такой заявки ([Федеральный закон от 05.12.2022 № 513-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212050054)).

Изменена система внесения госпошлин за предоставление сведений из ЕГРН при обращении в МФЦ. Теперь госпошлина оплачивается одним платежом, ранее граждане и юридические лица были вынуждены оплачивать услугу двумя платёжными документами ([Федеральный закон от 21.11.2022 № 448-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211210026)).

Сокращены сроки принятия Росреестром решений об утверждении расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Ранее ведомству отводился месяц, теперь ответ по такому заявлению должен быть принят в течение 20 дней ([Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212050050)).

Роскадастр получил полномочия по созданию и развитию информационных систем, в том числе ФГИС ЕГРН ([Федеральный закон от 19.12.2022 № 546-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212190070)).

При непосредственном участии Росреестра принят Федеральный закон, которым уменьшен размер государственной пошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды (c 2000 до 350 руб. для физических лиц, с 22000 до 1000 руб. для юридических лиц, – прим. rosreestr.gov.ru) [(Федеральный закон от 05.12.2022 № 493-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212050034)).

«Лесная амнистия» продлена до 2026 года [(Федеральный закон от 19.12.2022 № 519-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212190006?index=0&rangeSize=1)).

[Полный перечень изменений](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/), внесённых в НПА о недвижимости в IV квартале 2022 года, – на сайте Росреестра.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Тамбовской области*

#Россреестр68 #РосреестрТамбов #НовостиРосреестра #Росреестру15Лет

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Контакты для СМИ в Управлении Росреестра по Тамбовской области:***

*Шевченко Ольга Викторовна - помощник руководителя, пресс-секретарь*

5100253_phone-icon-png-gambar-email-telepon-rumah-hitam *+7 (4752) 72 81 70; +7 (915) 673 54 72 (Telegram/Viber/WhatsApp)*

* [*pressafrs@list.ru*](mailto:pressafrs@list.ru)*;* [*pressafrs@r68.tmb.ru*](mailto:%20pressafrs@r68.tmb.ru)
* [*https://rosreestr.gov.ru*](https://rosreestr.gov.ru)*;* [*https://vk.com/rosreestr68*](https://vk.com/rosreestr68)*;* [*https://t.me/rosreestr68*](https://t.me/rosreestr68)