

**22.07.2024**

**В ППК «Роскадастр» по Тамбовской области рассказали, как оформить технический план и зарегистрировать право собственности на здание**

Для регистрации права собственности на здание, помещение или сооружение необходимо, чтобы данный объект стоял на кадастровом учете, т.е. сведения о нем содержались в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Только после внесения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН и присвоения ему кадастрового номера он фактически приобретает юридическую силу, появляется возможность совершать с объектом какие-либо сделки: продавать, дарить, оформлять наследство и др.

Для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет требуется технический план. Этот документ также может понадобиться при перепланировке или переустройстве дома, либо при изменении сведений в ЕГРН, когда обнаружена ошибка.

Технический план – это документ, который содержит характеристики объекта, он состоит из двух частей. В текстовой части отображаются сведения о здании (площадь, этажность, адрес), заключение кадастрового инженера и другие сведения. Графическая часть включает чертежи, планы, схему расположения дома на земельном участке, схему помещений на этаже и краткие характеристики здания. В РФ действуют единые требования к составлению и бланку техплана, поэтому оформить документ в произвольном виде нельзя.

Выполнять такие работы может только квалифицированный специалист – кадастровый инженер, он должен являться членом саморегулируемой организации.

Таким образом, подготовка технического плана включает несколько этапов:

– выбор организации или кадастрового инженера;

– заключение договора подряда на выполнение работ.

Далее работы выполняет исполнитель:

– полевые работы (замеры объекта, координирование);

– непосредственная подготовка технического плана.

Найти специалиста, который профессионально выполнит кадастровые работы и подготовит документы, можно с помощью сервиса [«Электронная платформа кадастровых работ»](https://epkr.rosreestr.ru/). Особенностью платформы является то, что она позволяет пройти полный путь от поиска исполнителя работ до постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

Напомним, что для подготовки технического плана также можно обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области. Узнать более подробную информацию можно по телефону: 8 (902) 730-69-15.

Когда собственник получит технический план на руки, ему необходимо направить документы и заявление на учетно-регистрационные действия в Росреестр.

Подать их можно лично в МФЦ, в электронном виде на [портале Государственных услуг](https://www.gosuslugi.ru/), а также посредством въездного обслуживания специалистами ППК «Роскадастр» по Тамбовской области.

*Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области*