****

**25.08.2022**

**В Кадастровой палате рассказали о применении проекта межевания территории для образования земельного участка**

**Пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проектом межевания территории; проектной документацией лесных участков; утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Эксперт Кадастровой палаты по Тамбовской области Марина Николаевна Бубненкова рассказала об использовании проекта межевания территории** **в целях образования земельного участка.**

Проект межевания территории – это документ по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории, на которых отображаются границы застроенных и не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, а также иные планировочные элементы.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

-из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

-из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

-в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

-в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, образования земельного участка для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

-для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления, в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории, обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии со статьей 10 закона о регистрации в ЕГРН вносятся следующие сведения о проекте межевания территории:

1. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);
2. описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
3. вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;
4. описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.