****

**27.12.2022**

**Можно ли вернуть плату за предоставление сведений ЕГРН?**

**В соответствии с законодательством за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), взимается плата. Однако нередко возникают случаи, когда необходимо вернуть излишне уплаченные денежные средства. Такая возможность также предусмотрена законодательством. В каких случаях можно вернуть плату за предоставление сведений ЕГРН, рассказала эксперт Кадастровой палаты по Тамбовской области Вероника Власова.**

Внесенная плата может быть возвращена в полном объеме, если заявитель оплатил, но не подал запрос о предоставлении сведений. Когда оплата внесена в размере большем, чем это предусмотрено законодательством, возврату подлежит сумма, уплаченная свыше установленной. Если заявитель получает уведомление об оставлении запроса без рассмотрения – это значит, что оплата не поступила в срок семь календарных дней с даты получения уникального идентификатора начисления.

Для возврата денежных средств за предоставление сведений из ЕГРН необходимо предоставить заявление о возврате платежа и приложить к нему оригинал или заверенную копию документа, подтверждающего перечисление платежа.

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника либо на основании решения суда. Заявление о возврате платежа может быть подано в течение трех лет со дня внесения платы.

В заявлении о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН необходимо указать:

- уникальный идентификатор начисления (при наличии);

- банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа;

- фамилию, имя, отчество заявителя, СНИЛС или реквизиты документа, удостоверяющего личность для физического лица;

- наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка – для юридического лица;

- реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа (дата, номер);

- размер внесенной платы;

- сведения о плательщике;

- почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя;

Подать заявление можно в орган регистрации прав, в который подавался запрос о предоставлении сведений, одним из способов, предусмотренных для подачи запросов: почтовым отправлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. бульвар Энтузиастов, д.1 или в электронном виде на адрес электронной почты: filial@68.kadastr.ru. В случае подачи заявления о возврате платежа в электронном виде, такое заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.