

**14.08.2024**

**В ППК «Роскадастр» по Тамбовской области рассказали, как провести межевание и оформить земельный участок**

Основной целью выполнения кадастровых работ является постановка объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрация права собственности. Кадастровые работы по установлению границ земельного участка, их восстановлению и закреплению на местности, а также определению местоположения и площади участка называются межеванием.

Бывает, что участок оформлен в собственность и поставлен на кадастровый учет, но координаты его границ не определены или определены в условной системе координат. В данном случае важно понимать, что точно определенные границы участка могут стать защитой от юридических проблем, от споров с соседями, от самовольного строительства объектов недвижимости на чужой земле.

Кроме того, наличие точных сведений о местоположении границ земельного участка дает возможность беспроблемно совершать с участком любые сделки, продавать, дарить, и т.д.

Узнать, проводилось ли межевание участка или нет можно с помощью выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если сведения о координатах границ в реестре отсутствуют, то в выписке будет указано, что границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Также проверить межевание можно с помощью сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/) сайта Росреестра.

Если решено проводить межевание, собственнику следует обратиться к кадастровому инженеру для замера границ участка и оформления документации.

В ходе кадастровых работ специалист определит координаты характерных точек границ земельного участка, его площадь, опишет местоположение и проведет согласование границ с соседями.

Результатом таких работ будет межевой план – основание для постановки земельного участка на кадастровый учет или изменений сведений в связи с уточнением его границ.

Подготовить межевой план может аттестованный кадастровый инженер, состоящий в специализированной саморегулируемой организации. Найти его можно с помощью [«Электронной платформы кадастровых работ» (ЭПКР)](https://epkr.rosreestr.ru/) сайта Росреестра. Онлайн-сервис позволяет выбрать специалиста и в режиме онлайн с помощью удобного чата обсудить с ним все детали предстоящих работ.

Кроме того, для подготовки межевого плана можно обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области. Специалисты компании более 25 лет занимаются решением земельных вопросов и гарантируют высокое качество выполнения работ. Узнать более подробную информацию можно по телефону: 8 (902) 730-69-15.

*Контакты для СМИ:*

*пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области*

*8 (4752) 45-97-61 (2036), 8 (905) 047-26-03*

*г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*