

**14.08.2024**

**Каким способом можно узнать кадастровую стоимость?**

Кадастровая стоимость применяется в различных жизненных ситуациях, например, при расчете земельного налога и налога на имущество, при расчете арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности и иных предусмотренных законодательством целей.

Сведения о кадастровой стоимости можно получить в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц.

Запрос на интересующую дату может быть подан заявителем лично в МФЦ или направлен по почте в региональный филиал ППК Роскадастр по адресу: г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, 1.

Кроме того, выписку можно заказать в электронной форме посредством сайта Росреестра или [портала Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Готовые документы заявитель может получить по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ, указав в запросе этот способ получения сведений ЕГРН, либо в виде бумажного документа.

Также кадастровую стоимость можно узнать с помощью сервисов [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.422249105047094,41.7902738543111/19/@68hbvy9st) и [«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), а в будущем и с помощью портала «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Ожидается, что к 2030 году портал объединит в себе множество разрозненных информационных систем о земле и недвижимости как федерального, так и регионального уровней и обеспечит возможность в режиме одного окна получать доступ к необходимой информации.

*Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Марина Белевитина*

*Контакты для СМИ:*

*пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области*

*8 (4752) 45-97-61 (2036), 8 (905) 047-26-03*

*г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*