Тамбовская область

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа

(Первый созыв – заседание двенадцатое)

**РЕШЕНИЕ**

12.02.2024 р.п. Токарёвка № 160

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы**

**за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов**

#  В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области о рассмотрении и утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов, в целях пополнения доходной части бюджета Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

#  Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области решил:

 1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов согласно приложению.

 2. Признать утратившими силу:

 - решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 130 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области»;

 - решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.07.2015 № 143 «О внесении изменений в решение Токарёвского районного Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 130 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области»;

 - решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 10.02.2017 № 273 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района Тамбовской области, утвержденный решением № 130 от 28.05.2015 г.»;

 - решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 05.07.2015 № 66 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 18.08.2015 № 80 «О внесении изменений в решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов 05.07.2015 № 66 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 01.03.2017 № 171 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абакумовского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением № 66 от 05.07.2015 (с изменениями от 18.08.2015 № 80)»;

 - решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 18.05.2015 № 63 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 70 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Александровского сельского Совета народных депутатов от 13.03.2017 № 132 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением № 63 от 18.05.2015 (с изменениями от 24.08.2015 № 70)»;

 - решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 27.04.2015 № 42 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

 - решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 25.08.2015 № 50 «О внесении изменений в решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 27.04.2015 № 42 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

 - решение Безукладовского сельского Совета народных депутатов от 13.03.2017 № 97 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Безукладовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области, утвержденный решением № 42 от 27.04.2015г., с изменениями от 25.08.2015 г. № 50»;

 - решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 12.05.2015 № 50 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 60 « О внесении изменений в решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 12.05.2015 № 50 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Гладышевского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2017 № 118 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гладышевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением от 12.05.2015 № 50 с изменениями от 24.08.2015 № 60»;

 - решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от 30.04.2015 № 60 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 69 «О внесении изменений в решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от 30.04.2015 № 60 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Даниловского сельского Совета народных депутатов от 20.03.2017 № 137 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением № 60 от 30.04.2015 (с изменениями от 24.08.2015 № 69)»;

 - решение Полетаевского сельского Совета народных депутатов от 26.05.2015 № 51 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Полетаевского сельского Совета народных депутатов от 25.08.2015 № 61 «О внесении изменений в решение Полетаевского сельского Совета народных депутатов от 26.05.2015 № 51 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полетаевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области»;

 - решение Полетаевского сельского Совета народных депутатов от 03.04.2017 № 105 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением от 26.05.2015 № 51 с изменениями от 25.08.2015 № 61»;

 - решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергиевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 58 «О внесении изменений в решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергиевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2017 № 102 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергиевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением от № 47 28.05.2015г. с изменениями от 24.08.2015 № 58»;

 - решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов от 18.05.2015 № 51 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкоросляйского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 61 «О внесении изменений в решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов от 18.05.2015 № 51 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкоросляйского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов от 13.03.2017 № 122 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкоросляйского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением № 51 от 18.05.2015г. (с изменениями от 24.08.2015 № 61)»;

 - решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 50 «О внесении изменений в решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 40 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области»;

 - решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 06.04.2017 № 119 «О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области, утвержденный решением № 40 от 29.04.2015г., с изменениями от 24.08.2015 г. №50».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению. (И.В.Николаева).

 4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Токарёвского района «Маяк», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», а также на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Токарёвского Председатель Совета депутатов

муниципального округа Токарёвского муниципального округа

Тамбовской области Тамбовской области

 В.Н. Айдаров Е.Д. Брагина

 Приложение

 к решению Совета депутатов

Токарёвского муниципального округа

Тамбовской области

 от 12.02.2024 № 160

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с [основными принципами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12168567/100) определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

**2. Порядок определения размера арендной платы**

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов, определяется от кадастровой стоимости этих участков:

- для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель - 2 процента;

- для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, - 1,5 процента;

- для иных земель – 2 процента.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным [пунктом 5 статьи 39.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3975) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/49012) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций, устанавливается в размере одного рубля в год.

2.7. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

 - в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

- при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.8. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

2.9. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

**3. Заключительные положения**

3.1. Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

3.2. Контроль за использованием по целевому назначению земель, предоставленных в аренду, а также за своевременным поступлением арендной платы возлагается на отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.