

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального жилищного контроля

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения категорий риска осуществляется при формировании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального жилищного контроля, приведенными в Приложении к настоящему Положению.

Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля, указанном в абзацах 3 — 9 пункта 1.6. настоящего Положения в порядке, установленном пунктом 13 Правил формирования и ведения Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, приведенных в приложении № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

При отнесении органом муниципального контроля объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

- 1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении контрольных и профилактических мероприятий.

2.4. В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.6. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона 248-ФЗ.

Приложение

к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории на
территории Токарёвского
муниципального округа Тамбовской
области и индикаторов риска

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется исходя из определения общего количества баллов по всем критериям, применяемым к контролируемым лицам:

Категория риска	Суммарное количество баллов
Средний риск	5 баллов и выше
Умеренный риск	от 2 до 5 баллов
Низкий риск	менее 2 баллов

Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба)		
Критерий	Показатель критерия	Количество баллов
1	2	3
Тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
Т ₁	Многоквартирные жилые дома до 1980 года постройки	2
	Многоквартирные жилые дома с 1981 по 2000 годы постройки	1
	Многоквартирные жилые дома с 2001 года постройки	0
Т ₂	Капитальный ремонт многоквартирного дома проводился более 10 лет назад	2
	Капитальный ремонт многоквартирного дома	1

	проводился более 5 лет назад, но не более 10 лет	
	Капитальный ремонт многоквартирного дома проводился менее 5 лет	0
Т ₃	Отсутствие централизованного отопления, газоснабжения	2
	Отсутствие централизованного газоснабжения, но имеется централизованное отопление	1
	Отсутствие централизованного отопления, но имеется централизованное газоснабжение	1
	Многоквартирный дом подключен к центральному газоснабжению и отоплению	0
Вероятность наступления негативных событий		
В ₁	Наличие предписания об устранении нарушений обязательных требований за год, предшествующий дате принятия решения об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска	1
В ₂	Наличие вступившего в законную силу постановления о назначении наказания за нарушение обязательных требований, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение года, предшествующего дате принятия решения об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска	1
Добросовестность контролируемых лиц		
Д ₁	Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных мероприятий в течение года, предшествующего дате принятия решения об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска	-1