

Администрация Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2024

р.п. Токарёвка

№ 498-р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год согласно Приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Токарёвского  
муниципального округа  
Тамбовской области



О.А. Никулин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
Токарёвского муниципального округа  
от 13.12.2024 № 498-р

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на  
территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на  
2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления жилищного  
контроля на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской  
области, описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской (далее также – муниципальный жилищный контроль).

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год осуществлялись следующие мероприятия:

проводилось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 10,

14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль». Размещенные на официальном сайте сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок, установленный действующим законодательством;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме контролируемых лиц, осуществлялось разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений;

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подконтрольным субъектам не объявлялись ввиду отсутствия оснований;

за 2024 год профилактических визитов не проводилось.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом, являются:

отсутствие информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;

недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального контроля проводит следующие мероприятия:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

№ п/п	Вид мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Должностные лица осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на	Специалист администрации округа в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля	В течение года

№ п/п	Вид мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		<p>официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в сети «Интернет» и в иных формах. Должностные лица размещают и поддерживают в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; руководства по соблюдению обязательных требований; программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</p> <p>доклады о</p>		

№ п/п	Вид мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		муниципальном жилищном контроле; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.		
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Специалист администрации округа в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений)
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в	Специалист администрации округа в должностные обязанности которого входит	В течение года (при получении обращений контролируемых лиц и

№ п/п	Вид мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		<p>ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Время консультирования при личном обращении составляет 15 минут. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>-порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>-разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</li> <li>-разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального</li> </ul>	<p>осуществление муниципального контроля</p>	<p>их уполномоченных представителей)</p>

№ п/п	Вид мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		контроля; -порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц в части осуществления муниципального контроля.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.	Специалист администрации округа в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля	В течение года (по плану, указанному в приложении №1)

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Оценка результативности и эффективности Программы в 2024 году и целевые показатели на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое достигнутое значение	Целевое значение показателя на
-------	-------------------------	----------------------------------	--------------------------------



			2025 год
1	Доля контролируемых лиц, в отношении которых объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от общего количества контролируемых лиц	0 %	Не устанавливается
2	Доля возражений на объявленное предостережение, направленных контролируемым лицам в адрес контрольно-надзорного органа от общего количества объявленных предостережений	0 %	Не устанавливается
3	Доля удовлетворенных возражений в отношении предостережений, объявленных контролируемым лицам от общего количества объявленных предостережений	0 %	Не устанавливается
4	Доля профилактических мероприятий от общего количества проведенных профилактических мероприятий и контрольно-надзорных мероприятий	100 %	Не менее 55%
5	Доля отказов от проведения профилактического визита от общего количества профилактических визитов проведенных и предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	0 %	Не устанавливается

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в доклад о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по  
муниципальному жилищному  
контролю на территории  
Токарёвского муниципального  
округа Тамбовской области  
на 2025 год

План  
проведения профилактических визитов по муниципальному жилищному  
контролю на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской  
области на 2025 год

№ п/п	Объект проведения профилактического визита	Адрес проведения профилактического визита	Период проведения профилактического визита
1	2	3	4
1	Квартира	Тамбовская область, Токарёвский район, с. Кочетовка, ул. Садовая, д. 4	Март 2025 года
2	Жилой дом	Тамбовская область, Токарёвский район, с. Кочетовка, ул. Дубовка, д. 8	Май 2025 года
3	Квартира	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Н. Островского, д. 22, кв. 11	Июнь 2025 года
4	Квартира	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Н. Вирты, д. 2, кв. 2	Август 2025 года
5	Жилой дом	Тамбовская область, Токарёвский район, с. Кочетовка, ул. Цветочная, д. 31	Сентябрь 2025 года
6	Жилой дом	Тамбовская область, Токарёвский район, с. Кочетовка, ул. Дубовка, д. 8	Ноябрь 2025 года
7	Жилой дом	Тамбовская область, Токарёвский район,	Декабрь 2025 года

№ п/п	Объект проведения профилактического визита	Адрес проведения профилактического визита	Период проведения профилактического визита
1	2	3	4
		р.п. Токарёвка, ул. Н. Островского, д. 12	