

Администрация Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

р.п. Токарёвка

№ 1901

О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской области» на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 15.01.2024 № 67

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 09.01.2024 № 34, Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской области» на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 15.01.2024 № 67.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области газете «Маяк», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru).)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского  
муниципального округа  
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Токарёвского муниципального округа  
от 26.12.2024 № 1901

Изменения,  
которые вносятся в муниципальную программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской области» на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 15.01.2024 № 67 (далее - муниципальная программа)

1. В паспорте муниципальной программы позицию «Цели программы» изложить в следующей редакции:

Цели программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот.</li><li>2. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом, приватизация, сдача в аренду объектов муниципальной собственности.</li><li>3. Уточнение описаний границ муниципального образования –Токарёвского муниципального округа Тамбовской области и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости.</li><li>4. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии.</li><li>5. Уплата налогов, сборов и иных платежей муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.</li><li>6. Оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования</li><li>7. Регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде.</li></ol>
----------------	--

1.1. Позицию «Задачи программы» изложить в следующей редакции:

Задачи программы	<p>Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>Проведение мероприятий по изготовлению технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества и</p>
------------------	--

	<p>регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;</p> <p>Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;</p> <p>Текущий ремонт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>Увеличение неналоговых доходов бюджета округа в виде арендной платы.</p> <p>Уплата налогов, сборов и иных платежей муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.</p> <p>Регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде.</p> <p>Проведение мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>- по уплате налогов, сборов и иных платежей администрацией Токарёвского муниципального округа;</li> <li>- по уплате взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования;</li> <li>- регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде;</li> </ul>
--	---

1.2. Позицию «Целевые индикаторы (показатели) программы, их значения на последний год реализации» изложить в следующей редакции:

<p>Целевые индикаторы (показатели) программы, их значения на последний год реализации</p>	<p>Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области -100% к 2030 году;</p> <p>Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности округа – 100% к 2030 году;</p> <p>Уточнение описаний границ муниципального образования – 100% к 2030 году;</p> <p>Текущий ремонт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности – 100% к 2030 году.</p> <p>Уплата налогов, сборов и иных платежей администрацией Токарёвского муниципального округа - 100% .</p>
---	--

	Оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования- 100% Регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде – 100% .
--	--

1.3. Позицию «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 22 074,70 тыс. рублей в том числе: средства из бюджета муниципального округа 22 074,70 тыс. рублей. Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит, тыс. рублей:					
	Годы	Из федерального бюджета	Из областного бюджета	Внебюджетные средства	Из бюджета муниципального округа	Итого
	2024	0	0	0	1 274,70	1 274,70
	2025	0	0	0	2 700,00	2 700,00
	2026	0	0	0	3 200,00	3 200,00
	2027	0	0	0	3 200,00	3 200,00
	2028	0	0	0	3 900,00	3 900,00
	2029	0	0	0	3 900,00	3 900,00
	2030	0	0	0	3 900,00	3 900,00
		0	0	0	22 074,70	22 074,70
Объем средств, выделенных на реализацию программы, уточняется в ходе исполнения бюджета муниципального округа.						

2. В тексте муниципальной программы :

2.1. Дополнить пункт 2.1 раздела 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы» абзацем следующего содержания:

«регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде»;

2.2. Дополнить пункт 2.2 раздела 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы» муниципальной программы абзацем седьмым следующего содержания:

«Седьмой целью программы является регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде ».

2.3. В разделе 3 «Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты программы» абзацы второй - девятый изложить в новой редакции :

«Ожидаемыми результатами реализации данной программы станут:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части бюджета округа за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

оптимизация структуры муниципальной собственности исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества муниципального округа;

уточнение описаний границ муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости;

увеличение доходной части бюджета округа в виде арендной платы;

уплата налогов, сборов и иных платежей муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;

оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования ;

регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач программы представлены в приложении № 1 к Программе.»

2.4. Раздел 4 «Обобщенная характеристика мероприятий программы» изложить в новой редакции :

«4. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Социально - экономическими последствиями реализации мероприятий программы будут:

создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью округа, и увеличение срока их

эксплуатации, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества:

уточнение описаний границ муниципального образования –Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;

увеличение доходной части бюджета муниципального округа в виде арендной платы, уплата налогов, сборов и иных платежей создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;

своевременная оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования;

своевременная регистрация объектов имущества и достоверность внесения сведений в Реестр муниципального имущества в электронном виде.

Перечень мероприятий программы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 2 к программе .»

2.5. Раздел 5 « Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы» изложить в следующей редакции:

«5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 22 074,70 тыс. рублей в том числе:

средства из бюджета муниципального округа 22 074,70 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит, тыс. рублей:

Объемы и источники финансирования программы						
	Годы	Из федерального бюджета	Из областного бюджета	Внебюджетные средства	Из бюджета муниципального округа	Итого
	2024	0	0	0	1 274,70	1 274,70
	2025	0	0	0	2 700,00	2 700,00
	2026	0	0	0	3 200,00	3 200,00
	2027	0	0	0	3 200,00	3 200,00
	2028	0	0	0	3 900,00	3 900,00
	2029	0	0	0	3 900,00	3 900,00
	2030	0	0	0	3 900,00	3 900,00
		0	0	0	22 074,70	22 074,70

3. Приложение №1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области» на 2024-2030 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

показателей (индикаторов) муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской  
области» на 2024-2030 годы

Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей							
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1: обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот.									
Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области	га	5	1,74	4	4	4	4	4	4
Цель 2: совершенствование систем управления муниципальным имуществом, приватизация, сдача в аренду объектов муниципальной									

собственности поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии									
Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, переданных в аренду	ед.	26	26	26	26	26	26	26	26
Цель 3: уточнение описаний границ муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости									
Протяженность границы муниципального образования -Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости	м	0	0	0	0	0	0	0	0
Цель 4: поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии.									
Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии.	%	-		-	-	-	-	-	-
Цель 5:уплата налогов, сборов и иных платежей муниципальным образованием- Токарёвским муниципальным округом Тамбовской области									
Уплата налогов, сборов и иных платежей	%								
Цель 6: оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования.									
Оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования	%								

Цель 7: Регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде

Регистрация объектов имущества и ведение Реестра муниципального имущества в электронном виде	%								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Приложение №2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области» на 2024-2030 годы

Перечень  
мероприятий муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской  
области» на 2024-2030 годы

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
		наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федеральн ый бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджет ные средства	
2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановка	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Количество земельных участков	единица	2024	5	68,00	0	0	68,00	0
				2025	40	696,50	0	0	696,50	0
				2026	40	546,50	0	0	546,50	0
				2027	40	546,50	0	0	546,50	0
				2028	40	700,00	0	0	700,00	0
				2029	40	700,00	0	0	700,00	0
				2030	40	700,00	0	0	700,00	0
						245		3 957,50	0	0

земельных участков на государственный кадастровый учет										
Паспортизация объектов недвижимого имущества, регистрация права муниципальной собственности округа	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Количество объектов недвижимости	единица	2024	22	359,00	0	0	359,00	0
				2025	30	400,00	0	0	400,00	0
				2026	30	550,00	0	0	550,00	0
				2027	30	550,00	0	0	550,00	0
				2028	30	750,00	0	0	750,00	0
				2029	30	750,00	0	0	750,00	0
				2030	30	750,00	0	0	750,00	0
					202	4 109,00	0	0	4 109,00	0
Рыночная оценка имущества	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Количество земельных участков и объектов недвижимости	единица	2024	31	171,00	0	0	171,00	0
				2025	20	150,00	0	0	150,00	0
				2026	15	150,00	0	0	150,00	0
				2027	15	150,00	0	0	150,00	0
				2028	15	150,00	0	0	150,00	0
				2029	15	150,00	0	0	150,00	0
				2030	15	150,00	0	0	150,00	0
					129	1 071,00	0	0	1 071,00	0
Проведение мероприятий по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Протяженность границы муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской	метр	2024	0	0,0	0	0	0,0	0
				2025	0	0	0	0	0	0
				2026	0	0	0	0	0	0
				2027	0	0	0	0	0	0
				2028	0	0	0	0	0	0
				2029	0	0	0	0	0	0
				2030	0	0	0	0	0	0
					0	0,00	0	0	0,00	0

муниципального образования – Токарёвского муниципального округа Тамбовской области и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости.		области								
Уплата налогов, сборов и иных платежей муниципальным образованием-Токарёвским муниципальным округом Тамбовской области	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа. Отдел бухгалтерского учета и отчетности		руб.	2024	0	368,40	0	0	368,4	0
				2025	0	1 000,00	0	0	1 000,00	0
				2026	0	1 300,00	0	0	1 300,00	0
				2027	0	1 300,00	0	0	1 300,00	0
				2028	0	1 490,00	0	0	1 490,00	0
				2029	0	1 490,00	0	0	1 490,00	0
				2030	0	766,00	0	0	766,0	0
					0	7 714,40	0	0	7 714,40	0
Текущий ремонт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Объекты недвижимости Токарёвского муниципального округа	единицы	2024	0	185,30	0	0	185,30	0
				2025	0	300,00	0	0	300,00	0
				2026	0	500,00	0	0	500,00	0
				2027	0	500,00	0	0	500,00	0
				2027	0	300,00	0	0	300,00	0
				2029	0	300,00	0	0	300,00	0
				2030	0	300,00	0	0	300,00	0

					0	2 385,30	0	0	2 385,30	0
Оплата взносов на капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Жилищный фонд муниципального округа	единицы	2024	0	50,00	0	0	50,00	0
				2025	0	48,00	0	0	48,00	0
				2026	0	48,00	0	0	48,00	0
				2027	0	48,00	0	0	48,00	0
				2028	0	48,00	0	0	48,00	0
				2029	0	48,00	0	0	48,00	0
				2030	0	48,00	0	0	48,00	0
					0	338,00			338,00	
Приобретение программного обеспечения для ЭВМ «ТехноКад-Муниципалитет модуль Базовый» и программного продукта Информационная система АСГОР «Имущество».	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации округа	Автоматизированное рабочее место программного продукта	единицы	2024	0	73,0	0	0	73,0	0
				2025		105,5	0	0	105,50	0
				2026		105,5	0	0	105,50	0
				2027		105,5	0	0	105,50	0
				2028		105,5	0	0	105,50	0
				2029		105,5	0	0	105,50	0
				2030		105,5	0	0	105,50	0
						706,00			706,00	
Всего по итогам реализации муниципальной программы					0	22 074,70	0	0	22 074,70	0

5. Приложение №3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к муниципальной программе  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области»  
на 2024-2030 годы

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской  
области» на 2024-2030 годы

Статус	Наименование муниципальной программы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	Эффективное управление	Отдел по земельным и	2024	-		1 274,70	-
			2025	-	-	3 100,00	-

Статус	Наименование муниципальной программы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Токарёвского муниципального округа Тамбовской области	муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа Тамбовской области	имущественным отношениям администрации округа	2026	-	-	3 200,00	-
			2027	-	-	3 200,00	-
			2028	-	-	3 900,00	-
			2029	-	-	3 900,00	-
			2030	-	-	3 900,00	-
Итого по муниципальной программе:				-		22 074,70	-