

Администрация Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2024

р.п. Токарёвка

№ 74

Об утверждении муниципальной программы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2024-2030 годы  
(с изменениями от 26.12.2024 №1900)

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области», Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 09.01.2024 № 34 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Токарёвского муниципального округа Тамбовской области», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Токарёвского муниципального округа Тамбовской области «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2024-2030 годы, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Токаревского района Тамбовской области:

от 11.11.2023 № 688 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2024 годы;

от 28.04.2014 № 212 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей Токаревского района» на 2014-2020 годы;

от 18.12.2015 № 495 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 25.11.2016 № 463 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 15.12.2017 № 664 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 26.06.2018 № 296 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 23.11.2018 № 551 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 19.11.2019 № 629 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 22.01.2020 № 27 «О внесении изменений в Муниципальную программу Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 25.01.2021 № 17 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688

от 28.12.2021 № 604 «О внесении изменений в Муниципальную программу Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688;

от 27.12.2022 № 705 «О внесении изменений в Муниципальную программу Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации района от 11.11.2013 № 688.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Токарёвского муниципального округа «Маяк», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» и на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы Токарёвского  
муниципального округа  
Тамбовской области  
А.В.Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Токарёвского муниципального округа  
от 15.01.2024 № 74

Муниципальная программа  
Токарёвского муниципального округа Тамбовской области  
«Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными  
услугами» на 2024-2030 годы» (с изменениями от 26.12.2024)

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа
Подпрограммы муниципальной программы	«Молодежи - доступное жилье» (приложение № 4); «Снижение административных барьеров в строительстве» (приложение № 5)
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; Создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства
Задачи муниципальной программы	Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; Обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования; Совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

<p>Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы, их значения на последний год реализации</p>	<p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - 69 семей; корректировка в соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации документов территориального планирования-1ед.</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>2024-2030 годы Этапы не предусмотрены</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 46515,77979 тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета - 3816,92021 тыс. руб.:  2024 год - 566,54097 тыс. руб.,  2025 год - 537,55503 тыс. руб.,  2026 год - 550,48898 тыс.руб.,  2027 год - 549,67014 тыс. руб.,  2028 год - 537,55503 тыс. руб.,  2029 год - 537,55503 тыс.руб.,  2030 год - 537,55503 тыс.руб.  средства областного бюджета - 11914,44307 тыс.руб.:  2024 год - 1531,72407 тыс.руб.,  2025 год - 1734,62801 тыс.руб.,  2026 год - 1721,69406 тыс.руб.,  2027 год - 1722,51290 тыс. руб.,  2028 год - 1734,62801 тыс. руб.,  2029 год -1734,62801 тыс.руб.,  2030 год - 1734,62801 тыс. руб.  средства бюджета муниципального округа - 623,88251 тыс. руб.:  2024 год -12,10037 тыс.руб.,  2025 год - 50,41896 тыс.руб.,  2026 год - 112,2699 тыс.руб.,  2027 год - 112,2699 тыс.руб.,  2028 год - 112,27446 тыс.руб.,  2029 год - 112,27446 тыс.руб.,  2030 год - 112,27446 тыс.руб.</p>

	<p>собственные и заемные средства молодых семей -  30160,534 тыс. руб.:</p> <p>2024 год - 2910,534 тыс.руб.,  2025 год - 8000,0 тыс.руб.,  2026 год - 8500,0 тыс.руб.,  2027 год - 3000,0 тыс.руб.,  2028 год - 2500,0 тыс.руб.,  2029 год - 2600,0 тыс.руб.,  2030 год - 2650,0 тыс.руб.</p>
--	---

### 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Стратегия социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа Тамбовской области до 2030 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

В 2023 году число молодых семей являющихся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее мероприятие) составило 69 семей. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, областного и местного бюджета в 2023 году получили 3 молодых семьи, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 3148,6 тыс. рублей.

Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств муниципального округа.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении

ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

В настоящее время основным инструментом содействия из средств федерального бюджета молодым семьям в обеспечении жильем является мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». За период с 2014 по 2023 год с помощью государственной поддержки жилищные условия на территории муниципального округа улучшили 58 молодых семей. Сумма социальных выплат из средств федерального, областного, местного бюджета составила 48405,2 тыс. рублей.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2024-2030 годы», значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к программе с каждым годом растет. Так, количество участников программы по состоянию на 01.01.2024 составило 69 семей.

Реализация мероприятий программы «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2024-2030 годы» позволит улучшить жилищные условия молодым семьям и привлечь в жилищную сферу 50362,64504 тыс. рублей, в т.ч. из бюджетов всех уровней – 17112,64504 тыс. рублей, а также внебюджетных средств – 33250,0 тыс. рублей.

В целях создания условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства разработана подпрограмма «Снижение административных барьеров в строительстве», направленная на ликвидацию административных барьеров в строительстве (далее - подпрограмма).

В подпрограмме определены основные цели и задачи, сроки и этапы реализации – это обеспечение создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 08.08.2009 № 1121-р).

Стратегия социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Целями муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования;

совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

Сроки реализации муниципальной программы - с 2024 по 2030 годы.

## 3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Целевые параметры муниципальной программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя

муниципальной программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местного бюджета;

корректировка в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документов территориального планирования.

Планируется принять меры по оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство. Перевод в электронный вид оказываемых государственных и муниципальных услуг в сфере строительства позволит обеспечить получение информации об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов (организаций), участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам.

Снижение административных барьеров в результате ведет к росту объемов строительства.

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы указан в Приложении №1 к муниципальной программе.

#### 4. Обобщенная характеристика муниципальной программы и её мероприятий

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

В рамках подпрограммы «Молодежи - доступное жилье» реализуется следующее мероприятие:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Мероприятия подпрограммы «Снижение административных барьеров в строительстве» ориентированы на снижение и устранение административных барьеров в строительстве:

редактирование и анализ градостроительной документации в виде документов территориального планирования.

Перечень мероприятий, необходимых для реализации муниципальной программы, приведен в Приложении №2.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Тамбовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации подпрограммы «Молодежи - доступное жилье»;

- средства областного и местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 46515,77979 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета - 3816,92021 тыс. рублей;

- средства областного бюджета - 11914,44307 тыс. рублей;

- средства местного бюджета - 623,88251 тыс. рублей;

- собственные и заемные средства молодых семей – 30160,534 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного бюджета и бюджета муниципального округа, количество участников программы) и в соответствии с результатами исполнения программы по итогам каждого года.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в Приложении №3 к Муниципальной программе.

## 6. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизмы реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Финансовое обеспечение мероприятий программы так же направлено на обеспечение корректировки в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документов территориального планирования.

Общее руководство ходом реализации программы осуществляет администрация Токарёвского муниципального округа. Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации муниципального округа (далее - ответственный исполнитель программы).

Ответственный исполнитель программы:

осуществляет координацию деятельности исполнителей программных мероприятий по их выполнению;

с учетом выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств уточняет целевые индикаторы, затраты по программным мероприятиям, механизм реализации муниципальной программы;

несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы в целом.

Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно корректируется при утверждении бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. При изменении объемов бюджетного финансирования с предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы в установленном порядке уточняют объемы финансирования программных мероприятий с учетом выделенных средств.

Исполнитель каждого мероприятия муниципальной программы несет ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий программы, целевое и эффективное использование средств бюджетов, выделяемых на их реализацию.

Администрация Токарёвского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определяет исполнителей по выполнению работ и заключает по результатам конкурсов и (или) аукционов муниципальные контракты на выполнение необходимых работ, связанных с исполнением мероприятий.

В основу организации выполнения муниципальной программы заложены принципы открытости и добровольности, которые обеспечивают широкие возможности для участия в мероприятиях программы всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Процедура обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов (показателей) программы, результатах мониторинга хода реализации муниципальной программы, мероприятиях муниципальной программы осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа.





2.2	Наличие откорректированно й в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ схемы территориального планирования	единиц		1	1	1	1	1	1	1
-----	--	--------	--	---	---	---	---	---	---	---

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области «Обеспечение  
населения комфортным и доступным  
жильем, и коммунальными услугами»  
на 2024 - 2030 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий муниципальной программы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2024-2030 годы

№	Наименование программы, основного мероприятия муниципальной подпрограммы	Ответственный исполнитель	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования тыс.руб.					
						в том числе					
			наименование	Единица измерения	Значение по годам реализации	по годам реализации	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Подпрограмма «Молодежи – доступное жилье»</b>											
1	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома	отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа	Количество молодых семей, обеспеченных жильем	семьи	2024-2	5010,89941	566,54097	1531,72407	2,10037	2910,534	
					2025-17	10274,502	537,55503	1734,62801	2,31896	8000,00	
					2026-25	10774,45294	550,48898	1721,69406	2,2699	8500,00	
					2027-7	5274,45294	549,67014	1722,51290	2,2699	3000,0	
					2028-6	4774,4575	537,55503	1734,62801	2,27446	2500,0	
					2029-6	4874,4575	537,55503	1734,62801	2,27446	2600,0	
			2030-6	4924,4575	537,55503	1734,62801	2,27446	2650,0			
2	Мероприятие по	отдел	Рамки,	шт.	2024-2	10,0	0	0	10,0	0	

	вручению свидетельств	градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа	сувениры, цветы и т.д.		2025-17	10,0	0	0	10,0	0
					2026-25	10,0	0	0	10,0	0
					2027-7	10,0	0	0	10,0	0
					2028-6	10,0	0	0	10,0	0
					2029-6	10,0	0	0	10,0	0
					2030-6	10,0	0	0	10,0	0
					Итого: 69	45977,67979	3816,92021	11914,44307	85,78251	30160,534
2 Подпрограмма «Снижение административных барьеров в строительстве»										
2.1	Внесение изменений в схему территориального планирования	отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа	Наличие откорректированной в соответствии положениями Градостроительного кодекса РФ схемы территориального планирования	ед.	2024-1	0	0	0	0	0
					2025-1	38,1	0	0	38,1	0
					2026-1	100,0	0	0	100,0	0
					2027-1	100,0	0	0	100,0	0
					2028-1	100,0	0	0	100,0	0
					2029-1	100,0	0	0	100,0	0
					2030-1	100,0	0	0	100,0	0
					Итого	538,1	0	0	538,1	0
Всего по программе						46515,77979	3816,92021	11914,44307	623,88251	30160,534

Приложение № 3  
к муниципальной программе Токарёвского  
муниципального округа Тамбовской  
области  
«Обеспечение населения комфортным  
и доступным жильем, и коммунальными  
услугами» на 2024 - 2030 годы

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы Токарёвского муниципального округа Тамбовской области «Обеспечение  
населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2024 - 2030 годы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования, рублей, в т.ч.:					
			по годам, всего		федеральный бюджет	областной бюджет	районный бюджет	внебюджетные средства
Муниципальная программа	«Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» на 2024-2030 годы	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа	2024	5020,8994	566,54097	1531,72407	12,10037	2910,534
			2025	10322,602	537,55503	1734,62801	50,41896	8000,0
			2026	10884,45294	550,48898	1721,69406	112,2699	8500,0
			2027	5384,45294	549,67014	1722,51290	112,2699	3000,0
			2028	4780,3	537,55503	1734,62801	112,27446	2500,0
			2029	4880,3	537,55503	1734,62801	112,27446	2600,0
			2030	4930,3	537,55503	1734,62801	112,27446	2650,0
Подпрограмма	«Молодежи - доступное жилье»	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального	2024	5020,89941	566,54097	1531,72407	12,10037	2910,534
			2025	10284,502	537,55503	1734,62801	12,31896	8000,00
			2026	10784,45294	550,48898	1721,69406	12,2699	8500,00
			2027	5284,45294	549,67014	1722,51290	12,2699	3000,0

		хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа	2028	4784,4575	537,55503	1734,62801	12,27446	2500,0
			2029	4884,4575	537,55503	1734,62801	12,27446	2600,0
			2030	4934,4575	537,55503	1734,62801	12,27446	2650,0
Подпрограмма	«Снижение административных барьеров в строительстве»	Отдел градостроительства, жилищно- коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа	2024	0,0	0	0	0,0	0
			2025	38,1	0	0	38,1	0
			2026	100,0	0	0	100,0	0
			2027	100,0	0	0	100,0	0
			2028	100,0	0	0	100,0	0
			2029	100,0	0	0	100,0	0
			2030	100,0	0	0	100,0	0

Приложение № 4  
к муниципальной программе Токаревского  
муниципального округа Тамбовской области  
«Обеспечение населения комфортным и  
доступным жильем, и коммунальными  
услугами»

на 2024 - 2030 годы

Подпрограмма  
«Молодежи – доступное жилье»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.
Задачи подпрограммы	Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы, их значения на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, - 69 семей.
Сроки реализации подпрограммы	2024-2030 годы Этапы не предусмотрены
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года - 45977,67979 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 3816,92021 тыс. руб.: 2024 год - 566,54097 тыс. руб., 2025 год - 537,55503 тыс. руб., 2026 год - 550,48898 тыс.руб., 2027 год - 549,67014 тыс. руб., 2028 год - 537,55503 тыс. руб.,

	<p>2029 год - 537,55503 тыс.руб.,  2030 год - 537,55503 тыс.руб.  средства областного бюджета - 11939,49213 тыс.руб.:</p> <p>2024 год - 1531,72407 тыс.руб.,  2025 год - 1734,62801 тыс.руб.,  2026 год - 1721,69406 тыс.руб.,  2027 год - 1722,51290 тыс. руб.,  2028 год - 1734,62801 тыс. руб.,  2029 год -1734,62801 тыс.руб.,  2030 год - 1734,62801 тыс. руб.</p> <p>средства бюджета муниципального округа - 85,78251 тыс. руб.:</p> <p>2024 год - 12,10037 тыс.руб.,  2025 год - 12,31896 тыс.руб.,  2026 год - 12,2699 тыс.руб.,  2027 год - 12,2699 тыс.руб.,  2028 год - 12,27446 тыс.руб.,  2029 год - 12,27446 тыс.руб.,  2030 год - 12,27446 тыс.руб.</p> <p>собственные и заемные средства- 30160,534 тыс. руб.:</p> <p>2024 год - 2910,534 тыс.руб.,  2025 год - 8000,0 тыс.руб.,  2026 год - 8500,0 тыс. руб.,  2027 год - 3000,0 тыс.руб.,  2028 год - 2500,0 тыс.руб.,  2029 год - 2600,0тыс. руб.,  2030 год - 2650,0 тыс.руб.</p>
--	--

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Государственная поддержка молодых семей осуществляется в соответствии мероприятием по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, мероприятием по обеспечению жильем молодых семей регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденной постановлением администрации

Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586.

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание совершенствование системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации на территории Токарёвского муниципального округа.

С помощью государственной и муниципальной поддержки жилищные условия на территории муниципального округа улучшат 69 молодых семей. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств Токарёвского муниципального округа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформулировать экономически активный слой населения.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Основными задачами подпрограммы являются создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной подпрограммы из федерального, областного и местного бюджета при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2024 - 2030 годы. Этапы не предусмотрены.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### 3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджета будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматривается следующий показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2024 - 2030 годах обеспечить жильем молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2024 год - 2 молодых семей; 2025 год - 17 молодых семей; 2026 год - 25 молодых семей; 2027 год – 7 молодых семей; 2028 год - 6 молодых семей; 2029 год - 6 молодых семей; 2030 год - 6 молодых семей, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

### 4. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы, включающее разработку и принятие нормативных правовых документов, связанных с разработкой механизмов реализации мероприятий подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации подпрограммы, включающее разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджета муниципального округа на соответствующий и на последующие годы;

- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета муниципального округа;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Тамбовской области;

- осуществление контроля за реализацией подпрограммы на местном уровне в пределах своих полномочий;

- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

- проведение мониторинга реализации подпрограммы и подготовка информационно-аналитических материалов.

## 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Тамбовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации подпрограммы;

- средства областного и местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 44842,86544 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 3329,62669 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 8181,48682 тыс. рублей;

средства бюджета муниципального образования – 81,75193 тыс. рублей;

собственные и заемные средства молодых семей – 33250,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного бюджета и бюджета муниципального округа, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

## 6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный субъектом Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства, заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы будет осуществляться субъектом Российской Федерации. Критерии отбора банков будут определяться Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органу местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Тамбовской области, в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету муниципального округа на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет

осуществляться в соответствии с правилами распределения и предоставления из областного бюджета бюджету муниципального округа субсидий.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органом местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами области.

Ответственный исполнитель подпрограммы будет осуществлять:

общее управление выполнением подпрограммы;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области "Обеспечение  
населения комфортным и доступным  
жильем и коммунальными услугами»  
на 2024-2030 годы

**ПОДПРОГРАММА**  
**"СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**  
**(ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)**

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа
Соисполнители муниципальной программы	Отдел градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и транспорта администрации муниципального округа
Цель подпрограммы	Создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства
Задачи подпрограммы	Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач: обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования; совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап - 2024- 2030 годы

<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2024 - 2030 годах составит 538,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>источники финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета - 0 тыс. рублей:</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2024 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2026 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2027 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2028 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2029 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2030 год - 0 тыс.руб.</p> <p>средства областного бюджета – 0,0 тыс.руб.:</p> <p>2024 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2026 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2027 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2028 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2029 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2030 год - 0 тыс.руб.</p> <p>средства местного бюджета – 538,1 тыс. руб.,</p> <p>2024 год - 0,0 тыс.руб.;</p> <p>2025 год - 38,1 тыс.руб.;</p> <p>2026 год - 100,0 тыс.руб.;</p> <p>2027 год - 100,0 тыс.руб.;</p> <p>2028 год - 100,0 тыс.руб.;</p> <p>2029 год - 100,0 тыс.руб.;</p> <p>2030 год -100,0тыс.руб.</p> <p>внебюджетные средства – 0,0 рублей</p> <p>2024 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2026 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2027 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2028 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2029 год - 0 тыс.руб.;</p> <p>2030 год - 0 тыс.руб.</p>
---	--

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях создания условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства разработана подпрограмма, направленная на ликвидацию административных барьеров в строительстве на 2024- 2030 годы (далее - подпрограмма). В подпрограмме определены

основные цели и задачи, сроки и этапы реализации.

Подпрограммой предусматриваются мероприятия по обновлению и уточнению документов территориального планирования, Документы территориального планирования являются реальным инструментом обеспечения устойчивого и комплексного развития территорий с учетом совокупности социальных, экономических и иных фактов развития в интересах населения.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана на основании приоритетов муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, Токарёвского муниципального округа Тамбовской области до 2030 года.

Исходя из целей муниципальной политики, в соответствии с основными приоритетами определена цель настоящей подпрограммы:

создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения основной цели предусматривается решить следующие задачи:

обеспечение внесения изменений в документы территориального планирования;

совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

Выполнение подпрограммы будет осуществляться в 2024 - 2030 годах в один этап.

## 3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты подпрограммы

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы.

Обеспечение округа документами территориального планирования, приведенными в соответствие с утвержденными программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса в части достижения установленных целевых параметров подпрограммы оценивается с использованием следующих показателей (индикаторов).

Наличие откорректированных в соответствии с положениями

Градостроительного кодекса Российской Федерации документов территориального планирования округа.

#### 4. Обобщенная характеристика подпрограммных мероприятий

Мероприятия подпрограммы ориентированы на снижение и устранение административных барьеров в строительстве.

Основными задачами являются: уточнение схемы территориального планирования округа с целью прогнозирования и оценки реальной ситуации в округе.

Все программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования. Они предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, которые подлежат отображению в документах территориального планирования. В случае принятия таких решений планируется вносить соответствующие изменения в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Источниками финансирования подпрограммы являются средства муниципального округа, средства федерального бюджета и бюджета области.

Средства федерального бюджета и бюджета области включаются в объем финансирования программы на основании соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий программы.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий подпрограммы ориентировочно составит 4900,0 тыс. рублей, в т.ч. средства местного бюджета - 4900,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы приведены в приложении №3 к муниципальной программе.

#### 6. Механизм реализации подпрограммы

Ответственным исполнителем подпрограммы является отдел ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации округа. Соисполнителем муниципальной подпрограммы - отдел архитектуры и строительства администрации округа.

В ходе реализации подпрограммы ответственный исполнитель:  
разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации подпрограммы;  
проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов подпрограммы;  
готовит ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год;  
уточняет механизм реализации подпрограммы и затраты по мероприятиям подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

организует и координирует реализацию подпрограммы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы в целом и в части его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;

с учетом результатов оценки эффективности подпрограммы и выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств, уточняет целевые индикаторы, программные мероприятия, затраты по ним, механизм реализации подпрограммы, разрабатывает и представляет для согласования и утверждения в установленном порядке соответствующие изменения в подпрограмму;

предоставляет сведения реализации подпрограммы, подготавливает отчеты и пояснительную записку в установленном порядке;

разрабатывает дополнительные меры по привлечению средств из федерального, регионального и внебюджетных источников.